



K-P:n MM Oy LKV [A]
www.metsamarkkinointi.com

Järvenrantatila 13,12 ha

Kuljunperäntie 426, Pihtipudas

Metsäarvio 24.538 € + ranta-arvot



Keski-Pohjanmaan Metsämarkkinointi Oy LKV [A]

Pitkäsillankatu 20 c
FIN-67100 KOKKOLA

vastaava hoitaja manu.purola@kase.fi
Y-tunnus 0951772-7

06-8314175, 0400-564433, 040-7277467

www.metsamarkkinointi.com

Kotipaikka: Kaustinen 572.820

Summa-arvion yhteenveto /		601-404-33-55		
Onnelanranta		17.5.2018 PE		
Puuston arvo	m3	€/m3	arvo	
=====				
MÄT	15	45	675	
KUT	0	45	0	
KOT	0	30	0	
mäk	466	14	6524	
kuk	25	14	350	
kok	77	13	1001	
lek	0	10	0	
muu puu	100	3	300	
=====				
Kokonais määrä	683		8850	
Odotusarvolisä			12854	
=====				
Puusto yhteensä	683		21704	
=====				
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo	
=====				
Taimikot yhteensä	6,9	1245	8592	
=====				
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo	
=====				
Metsämaa	12,8	372	4758	
=====				
Summa-arvo 2018			35054	
Arvon korjaus	35054	-30 %	-10516	
Muut arvotekijät			0,00	
=====				
Käypä arvo	1917	eur/ha	24538	
	35,93	eur/m3		

Kehitysluokat:		%-osuus
2,9	T1	22,66
4,0	T2	31,25
5,9	2	46,09
12,8		100,00

Maapohjat:		%-osuus
1,3	VT	10,16
11,5	MT	89,84
12,8		100,00

Onnelanranta

601-404-33-55

17.5.2018

KUVIO n:o	P-ALA ha	KASVU- PAIKKA	IKÄ v	KEHITYS- LUOKKA	MÄT m3	MÄK m3	KUT m3	KUK m3	KOT m3	KOK m3	MUU m3	PUUTA YHT. m3	PUUSTON		TAIMIKON ARVO €/HA	TAIMIKON ARVO YHT. VO €/HA	MAAN AR- VO YHT. €	MAAN AR- VO KUVIO €	ARVO/ KUVIO €
													ARVO/ KUVIO €	ODOTUS- ARVOLISÄ					
1	4,0	MT	19	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1750	7000	390	1560	8560
2	0,8	MT	40	2	15	90	0	0	0	10	0	115	2065	2478	0	0	390	312	4855
3	3,8	MT	30	2	0	285	0	25	0	60	0	370	5120	8192	0	0	390	1482	14794
4	1,1	MT	7	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	560	616	390	429	1045
5	0,8	MT	7	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	520	416	390	312	728
6	1,0	MT	7	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	560	560	390	390	950
7	1,3	VT	30	2	0	91	0	0	0	7	0	98	1365	2184	0	0	210	273	3822
yht.	12,8				15	466	0	25	0	77	0	583	8550	12854		8592		4758	34754
puutavaratajien hinnat					45	14	45	14	30	13	10		14,67			1245		372	
Arvoerien summa yhteensä					675	6524	0	350	0	1001	0	8550				8592		4758	34754
Muu taimikoiden yms. puu (myös alle ainespuumitan mukana)												100	3						300
Summa-arvo 2018																			35054
Kokonaisarvon korjaus																			-10516
Käypä arvo €/ha (koko palsta)																			24538
																		1917	



© Maanmittauslaitos lupanro 633/KP/04