

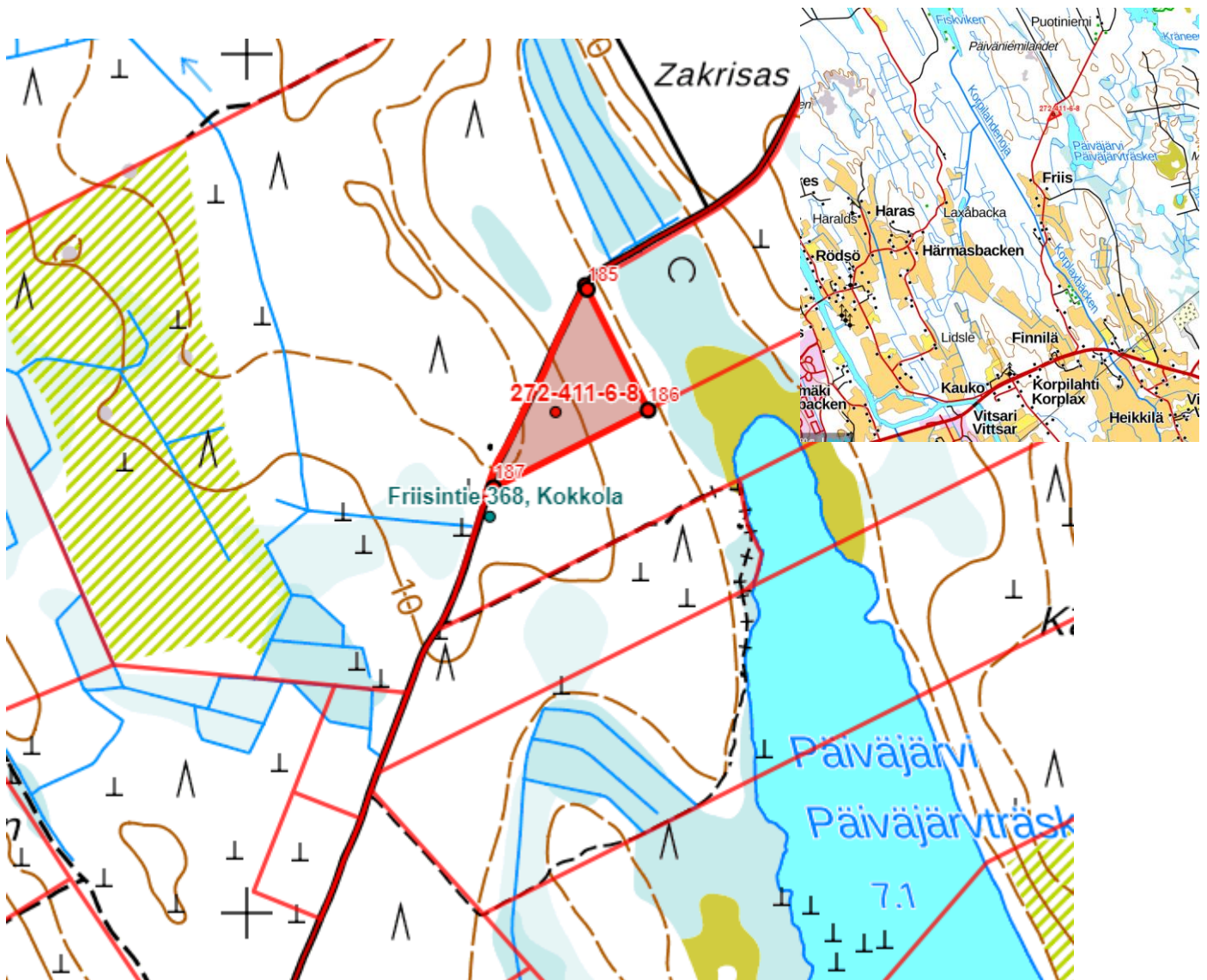


Keski-Pohjanmaan Metsämarkkinointi Oy LKV [A]  
metsamarkkinointi.fi

# KOKKOLA 1,725 ha FRIISINTIE

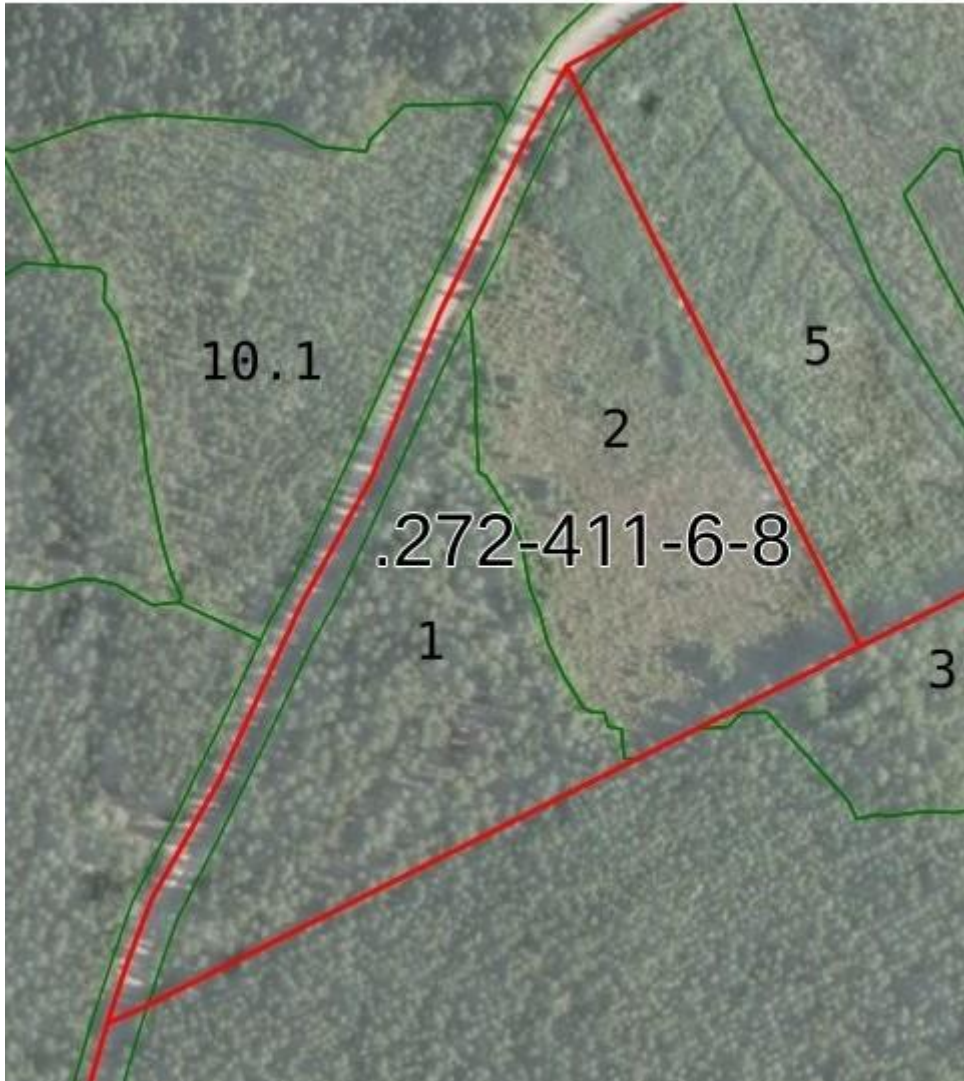
Sakris 272-411-6-8 metsätila  
ja höylähirsimökki 3,15 \*5 m

hp 16.900 €



Summa-arvion yhteenveto /		272-411-6-8		
SAKRIS				27.8.2020
Puuston arvo		m3	€/m3	arvo
=====				
MÄT		18	50	900
KUT		1	50	50
KOT		0	30	0
mäk		87	16	1392
kuk		6	16	96
kok		2	15	30
energiapuu		36	8	288
			0	0
=====				
Puusto yhteensä		150		2756
Odotusarvolisä				1988
=====				
Puusto yhteensä		150		4744
Taimikoiden arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Taimikot yhteensä		0,8	1000	800
Maapohjan arvo		ha	€/ha	arvo
=====				
Metsämaa 1,7 ha		1,7	290	493
Summa-arvo				6037
Arvon korjaus		6037	-10 %	-629
tie perille, harvennettu, taukotupa metsässä				
Muut arvotekijät				0
=====				
Käypä arvo		3019 eur/ha		5000
		33,33 eur/m3		

KUVIO P-ALA n:o	KASVU- ha	PAIKKA	IKÄ v	KEHITYS- LUOKKA	PUUSTON								ARVO/ KUVIO €	ODOTUS- ARVOLISÄ €	TAIM €/ha	TAIMIKON ARVO YHT. €	MAAN €/ha	MAAN YHT. €	AR- YHT. €	ARVO/ KUVIO €
					MÄT m3	MÄK m3	KUT m3	KUK m3	KOT m3	KOK m3	MUU m3	PUUTA YHT. m3								
1	0,9	VT	50	3	18	87	1	5	0	1	6	118	2485	1988	0	0	210	189	4662	
Harvennettu ja tietä tehty Friisintieltä tilan rajalta hirsimökille asti																				
2	0,8	MT	12	T2	0	0	0	1	0	1	30	32	271	0	1000	800	380	304	1375	
Taimikonhoitotarve																				
yht.	1,7				18	87	1	6	0	2	36	150	2756	1988		800		493	6037	
puutavaralajien hinnat					50	16	50	16	30	15	8		18,37			1000		290		
Arvoerien summa yhteensä					900	1392	50	96	0	30	288	2756				800		493	6037	



**Mökki ja lavetti erikseen 12.900 € /t  
metsä sen jälkeen erikseen 5000 € /t**