

KALLIOKOSKI

Orrenksentie 100

24.5.2016

Puuston arvo	m3	€/m3	arvo
MÄT	97	50	4850
KUT	16	50	800
KOT	0	0	0
mäk	568	15	8520
kuk	118	16	1888
kok	120	14	1680
lek	0	10	0
muu puu	51	3	153
Puusto yhteensä	970		17891
Odotusarvolisä			3114
Puusto yhteensä	970		21005
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä	0,0	0	0
Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsämaa 6,1 ha + kitumaa 1,3 ha+0,2 tiealue	7,4	230	1703
Summa-arvo 2016			22708
Arvon korjaus	22708	-25 %	-5677
Muut arvotekijät:			0
Käypä arvo	2302 eur/ha		17031

KALLIOKOSKI

272-411-2-61

KUVIO n:o	P-ALA ha	KASVU-PAIKKA	IKÄ v	KEHITYS-LUOKKA	MÄT m3	MÄK m3	KUT m3	KUK m3	KOT m3	KOK m3	MUU m3	PUUTA YHT. m3	PUUSTON ARVO/ KUVIO €	ODOTUS-ARVOLISÄ €	TAIMIKON ARVO €/HA	TAIMIKON YHT. VO €/HA	MAAN AR-VO YHT. €	MAAN AR-VO €/HA	ARVO/ KUVIO €
1	0,2	VT	89	4	6	5	10	12	5	5	0	38	1137	0	0	0	42	210	1179
2	0,2	VT	59	2	3	13	3	3	4	4	0	23	449	135	0	0	42	210	626
3	0,6	kitumaa	63	3	3	30	1	13	1	1	0	48	872	0	0	0	50	50	902
4	0,3	kitumaa	65	3	3	20	1	8	2	2	0	34	656	0	0	0	50	50	671
5	0,4	kitumaa	68	3	3	22	0	7	1	1	0	33	606	0	0	0	50	20	626
6	3,6	VT	58	2	57	388	0	36	49	49	0	530	9932	2980	0	0	210	756	13668
7	0,4	MT	71	3	7	2	4	27	13	13	0	53	1194	0	0	0	380	152	1346
8	1,7	MT	67	3	15	88	0	12	45	45	0	160	2892	0	0	0	380	646	3538
yht.	7,4				97	568	16	118	0	120	0	919	17738	3114	0	0	1703	1703	22555
puutavaralajien hinnat																			
Arvoerien summa yhteensä													1703	1703	22555				

Muu taimikoiden yms. puu (myös alle ainespuumitan mukana) 51 3

Summa-arvo 2016 153

Kokonaisarvon korjaus -25 % 22708

Käypä arvo €/ha (koko palsta) -5677

17031
2302



Metsän osuus jaoteltuna kolmelle tontille:
Kuviot 1, 2, osa 3 ja osa 6 1,1 ha 2281 2500
Kuviot osa 3, osa 4 ja osa 6 1,7 ha 4132 4200
Kuviot 5, 7, 8 ja osa 6 4,9 ha 10490 10500

Yhteensä 16903 17200

© Maanmittauslaitos lupanro 633/KP/04